

Projek
HAKMILIK KEKAL



Taman
TIANG DUA BESTARI
— AYER MOLEK —

Rumah Berkembar
Setingkat

40' x 80'



Rumah Teres
Setingkat

22' x 70'



Sila hubungi :

06-335 6661



Kirana Maksima Sdn. Bhd. (944793-U)

No.2, Ground Floor, Jalan MP 10, Taman Merdeka Permai, Batu Berendam,
75350 Hang Tuah Jaya, Melaka, Malaysia.

Email : comzosrealestate@gmail.com

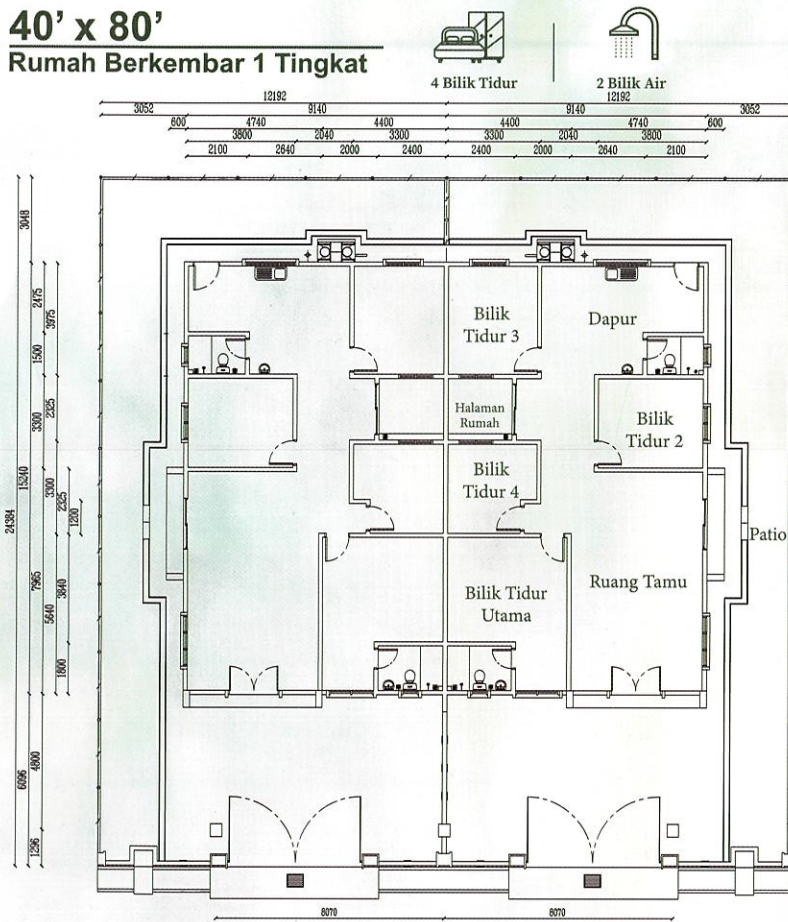
Kelulusan : MBMB/JKB.03005/01/2025 • No. Lesen Pemaju : 30025/03-2027/0024(A) • Tempoh Tarikh : 29/03/2022 - 28/03/2027 • No Permit Iklan dan Jualan : 30025-5/04-2028/0304(N)-(L) • Tempoh Tarikh : 24/04/2026 hingga 23/04/2028 (2 Tahun) • Bebanan Tanah : Maybank, Pegangan Tanah : HakMilik Kekal, Tarikh Jangka Siap : Disember.2027 • Rumah Banglo Setingkat (593m²) - (1 Unit) Harga RM650,000.00, Rumah Berkembar Setingkat 40'x80' - (18 Units) Harga Min RM432,000.00 - Max RM822,000.00, Rumah Teres Setingkat 22'x70' - (48Units) Harga Min RM331,200.00 - Max RM523,483.00.

Sekatan kepentingan: Kod A : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri : a) sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi dipindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang melayu. Kod B : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri : a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahtmilik, pajakan atau gadaian kepada oleh pembeli pertama.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA & MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAKAN DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

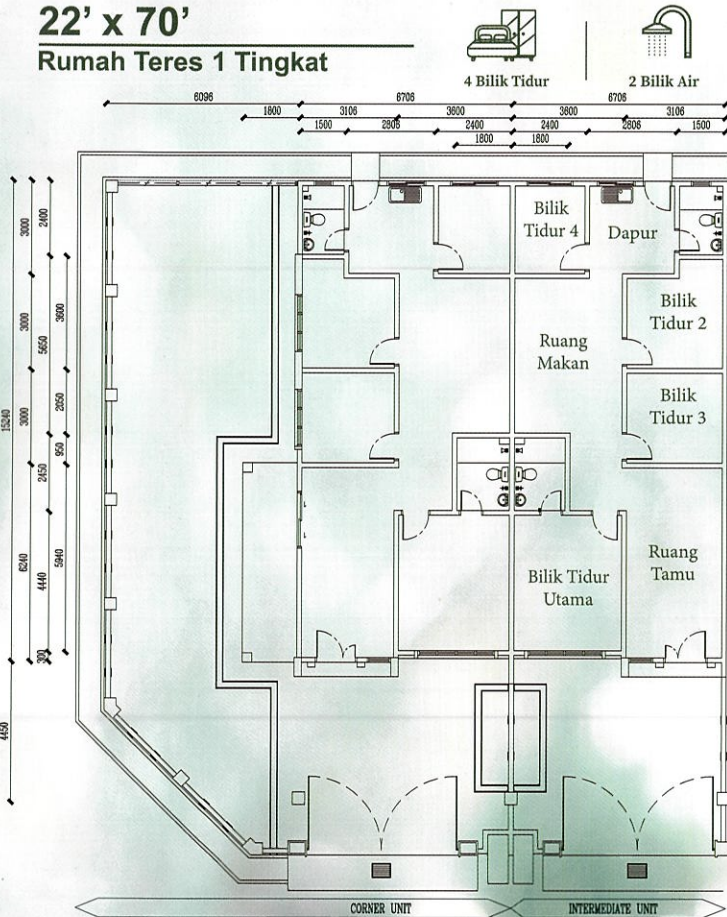
40' x 80'

Rumah Berkembar 1 Tingkat



22' x 70'

Rumah Teres 1 Tingkat



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

Miss Melati - **014-352 1618**
 Miss Joey - **011-3105 0211**
 Miss Chew - **012-302 7192**

SPESIFIKASI

Items

Struktur
Dinding
Bumbung
Bingkai Bumbung
Siling
Tingkap
Pintu

Ironmongery
Kemasan Lantai
Kemasan Dinding
Kelengkapan Sanitari

Kelengkapan Elektrikal

Pagar

Trunking Telefon
Dalamam Pengkabelan
Turfing
Paip Gas

Items

Struktur
Dinding
Bumbung
Bingkai Bumbung
Siling
Tingkap

Pintu

Ironmongery
Kemasan Lantai
Kemasan Dinding
Kelengkapan Sanitari

Kelengkapan Elektrikal

Pagar

Trunking Telefon
Dalamam Pengkabelan
Turfing
Paip Gas

Rumah Berkembar 1 Tingkat (40' x 80')

Rangka Konkrit Tetulang
Batu Bata Tanah Liat / Batu Bata Simen / Batu Bata / Dinding Konkrit
Bumbung Genting Konkrit/Bumbung Konkrit
Logam Kekuda
Dalam – Siling Plaster / Salutan Skim | Luar – Kepingan Siling Rata
Tingkap Berbingkai Aluminium
Depan – Pintu Kayu / Pintu Papan HDMR
Bilik Air – Pintu PVC
Dapur – Pintu Cembboard
Lain-lain – Pintu Papan Lapis / Pintu Papan HDMR
Pintu Gelongsor Aluminium (Teres Tepi Sahaja)

Kunci berkualiti.
Dapur & Bilik Air / Tandas & Bilik Tidur & Ruang Tamu – Jubin
Lain-lain – Lapan Simen
Dapur / Bilik Mandi / Tandas - Jubin Setinggi 1500mm
Besen 2 unit.
Tandas Duduk 2 unit.
Pancuran Mandi 2 unit.
Sinki 1 unit.
Mata Lampu 23 units.
Mata kuasa 12 units.
Mata kipas 6 units.
Mata TV 1 unit.
Depan Dan Pagar Diantara Unit Di Depan
Lain-lain Batu Bata Setinggi 1500mm
Pagar Kawat PVC Coated Setinggi 1500mm.

Rumah Teres 1 Tingkat (22' x 70')

Rangka Konkrit Tetulang
Batu Bata Tanah Liat / Batu Bata Simen / Batu Bata / Dinding Konkrit
Bumbung Genting Konkrit/Bumbung Konkrit
Logam Kekuda
Dalam – Siling Plaster / Salutan Skim | Luar – Kepingan Siling Rata
Tingkap Berbingkai Aluminium
Tingkap Panel Tetap / Tingkap Ram Kaca Berlaras Dan Tetap
Depan – Pintu Kayu / Pintu Papan HDMR
Bilik Air – Pintu PVC
Dapur – Pintu Cembboard
Lain-lain – Pintu Papan Lapis / Pintu Flush Papan HDMR
Pintu Gelongsor Aluminium (Teres Tepi Sahaja)

Kunci berkualiti.
Dapur & Bilik Air / Tandas & Bilik Tidur & Ruang Tamu – Jubin
Lain-lain – Lapan Simen
Dapur / Bilik Mandi / Tandas - Jubin Setinggi 1500mm
Besen 2 unit.
Tandas Duduk 2 unit.
Pancuran Mandi 2 unit.
Sinki 1 unit.
Mata Lampu 15 units.
Mata kuasa 11 units.
Mata kipas 6 units.
Mata TV 1 unit.
Depan Dan Pagar Diantara Unit Di Depan
Lain-lain Batu Bata Setinggi 1500mm
Pagar Kawat PVC Coated Setinggi 1500mm.

LOKASI

