



ComZos



Selandar Perdana



Rumah Sejahtera

20' x 65'



3 Bilik Tidur



2 Bilik Air



Rumah Bahagia

20' x 65'



3 Bilik Tidur



2 Bilik Air



ComZos

Mutiara Lafaz Sdn. Bhd. (1265764-V)

No.2, Ground Floor, Jalan MP 10, Taman Merdeka Permai, Batu Berendam,
75350 Hang Tuah Jaya, Melaka, Malaysia.

06-335 6661

Kelulusan : MBJ/JKB/1000-01-02/009(P)(2024) • No. Lesen Pemaju: 30825/07-2029/0167(A) • Tempoh Tarikh : 29/07/2024 sehingga 28/07/2029 • No Permit Iklan dan Jualan:30825-2/11-2027/0918(N)-(L) • Tempoh Tarikh : 04/11/2025 sehingga 03/11/2027(2 Tahun) • Bebanan Tanah : Tiada, Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal, Tarikh Jangka Siap : December.2028 • Rumah Sejahtera Setingkat 20'x65' - (37 Units) Harga Min RM149,000.00 - Max RM207,520.00, Rumah Bahagia Setingkat 20'x65' - (36 Units) Harga Min RM99,000.00 - Max RM151,000.00.

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA & MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAKAN DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
Sekatan kepentingan: Kod A : Plot Bangunan Kediaman Tanah ini tidak boleh dipindakmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri : a) sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindakmilik, pajakan atau gadai kepada/oleh orang Melayu. Kod B : Tanah ini tidak boleh dipindakmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri : a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindakmilik, pajakan atau gadai/oleh pembeli pertama.

20' x 65'

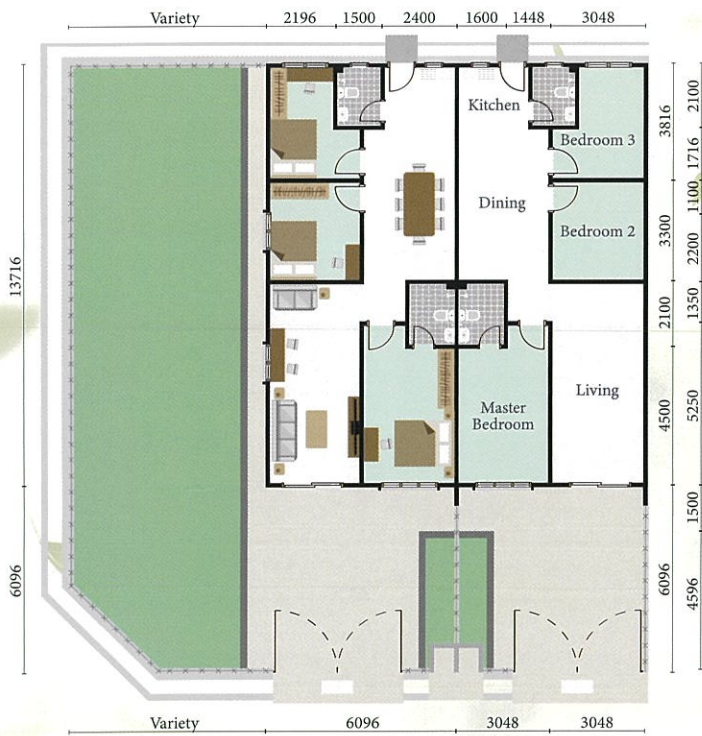
Sejahtera House Type - 1 Storey



3 Bed Room



2 Bath Room



20' x 65'

Bahagia House Type - 1 Storey



3 Bed Room



2 Bath Room



Location



For More Information, please contact :

012-302 7192 Miss Chew

014-352 1618 Cik Melati

011-3105 0211 Miss Joey

Specification

Items

Sejahtera House Type - 1 Storey (20' x 65')

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	Batu Bata Tanah Liat / Batu Bata Simen / Dinding Konkrit
Bumbung	Bumbung Genting Konkrit / Bumbung Konkrit
Bingkai Bumbung	Logam Kekuda
Siling	Salutan Skim / Kepingan Siling Rata
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	Tingkap Ram Kaca Berlaras Dan Tetap / Tingkap Gelongsor
	Depan Pintu Gelongsor Aluminium
	Bilik Air Pintu PVC
	Dapur Pintu Cemboard
	Lain-lain Pintu Papan Lapis
Ironmongery	Kunci berkualiti.
Kemasan Lantai	Dapur & Bilik Air / Tandas - Jubin
	Lain-lain - Lapan Simen
Kemasan Dinding	Dapur / Bilik Mandi / Tandas - Jubin Setinggi 1500mm
Kelengkapan Sanitari	Besen
	Tandas Duduk
	Pancuran Mandi
	Sinki
Kelengkapan Elektrikal	Mata Lampu
	Mata Kuasa
	Mata Kipas
	Pagar Bersalut PVC setinggi 1500mm
Pagar	
Trunking Telefon	
Dalam Pengkabelan	1 Unit Mata Telefon
Turfing	Tiada.
Paip Gas	Tiada.

2 units.
2 units.
2 units.
1 unit.
13 units.
10 units.
5 units.

Items

Bahagia House Type - 1 Storey (20' x 65')

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	Batu Bata Tanah Liat / Batu Bata Simen / Dinding Konkrit
Bumbung	Bumbung Genting Konkrit
Bingkai Bumbung	Logam Kekuda
Siling	Kepingan Siling Rata
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	Depan Pintu Gelongsor Aluminium
	Bilik Air Pintu PVC
	Dapur Pintu Cemboard
	Lain-lain Pintu Papan Lapis
Ironmongery	Kunci berkualiti.
Kemasan Lantai	Dapur & Bilik Air / Tandas - Jubin
	Lain-lain - Lapan Simen
Kemasan Dinding	Dapur / Bilik Mandi / Tandas - Jubin Setinggi 1500mm
Kelengkapan Sanitari	Besen
	Tandas Duduk
	Pancuran Mandi
	Sinki
Kelengkapan Elektrikal	Mata Lampu
	Mata Kuasa
	Mata Kipas
	Pagar Bersalut PVC setinggi 1500mm
Pagar	
Trunking Telefon	
Dalam Pengkabelan	1 Unit Mata Telefon
Turfing	Tiada.
Paip Gas	Tiada.

1 unit.
1 unit.
1 unit.
1 unit.
12 units.
10 units.
5 units.



ComZos



Selandar Perdana



Rumah Impian B1

24' x 70'



Rumah Impian B2

22' x 75'



Rumah Impian A

20' x 70'



Mutiara Lafaz Sdn. Bhd. (1265764-V)

No.2, Ground Floor, Jalan MP 10, Taman Merdeka Permai, Batu Berendam,
75350 Hang Tuah Jaya, Melaka, Malaysia.

06-335 6661

Kelulusan : MBJ/JKB/1000-01-02/009(PJ)(2024) • No. Lesen Pemaju: 30825/07-2029/0167(A) • Tempoh Tarikh : 29/07/2024 sehingga 28/07/2029 • No Permit Iklan dan Jualan: 30825-2/11-2027/0918(N)-(L) • Tempoh Tarikh : 04/11/2025 sehingga 03/11/2027(2 Tahun) • Bebanan Tanah : Tiada, Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal, Tarikh Jangka Siap : December.2028 • Rumah Impian A Setingkat 20'x70' - (51 Units) Harga Min RM228,950.00 - Max RM321,000.00, Rumah Impian B1 Setingkat 24'x70' - (46 Units) Harga Min RM261,000.00 - Max RM370,000.00, Rumah Impian B2 Setingkat 22'x75' - (5 Units) Harga Min RM263,700.00 - Max RM281,700.00.
IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA & MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAKAN DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
Sekatan kepentingan: Kod A : Plot Bangunan Kediaman Tanah ini tidak boleh dipindakmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri : a) sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindakmilik, pajakan atau gadai kepada/oleh orang Melayu. Kod B : Tanah ini tidak boleh dipindakmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri : a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindakmilik, pajakan atau gadai/oleh pembeli pertama.

20' x 70'

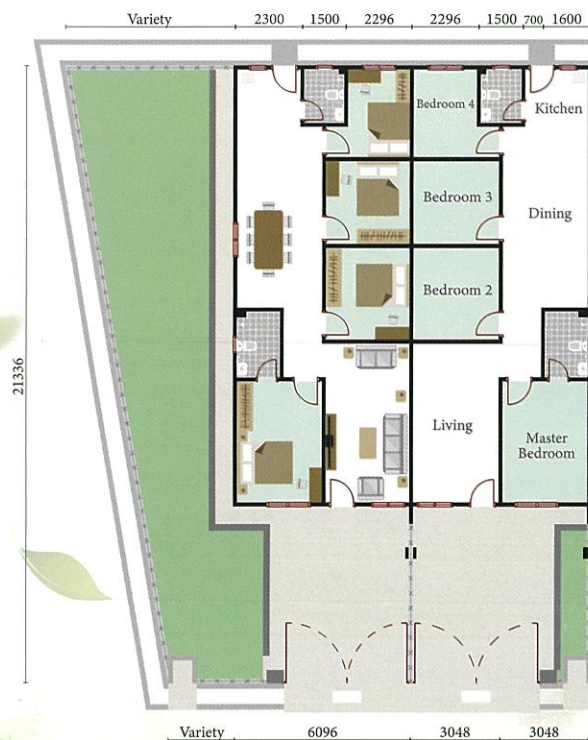
Impian A1 Type - 1 Storey



4 Bed Room



2 Bath Room



24' x 70' | 22' x 75'

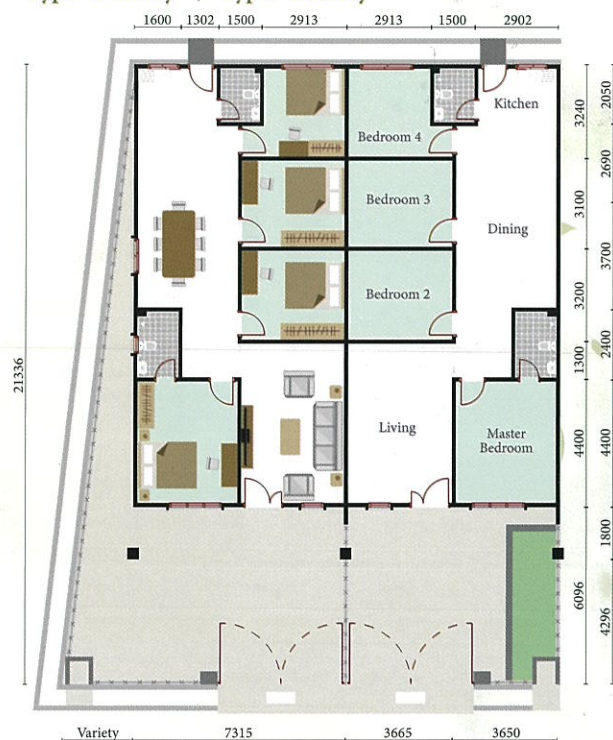
Impian B1 Type - 1 Storey | Impian B2 Type - 1 Storey



4 Bed Room



2 Bath Room



Location



For More Information, please contact :

012-302 7192 Miss Chew

014-352 1618 Cik Melati

011-3105 0211 Miss Joey

Specification

Items

Impian A1 Type - 1 Storey (20' x 70')

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu Bata Tanah Liat / Batu Bata Simen / Dinding Konkrit	
Bumbung	Bumbung Genting Konkrit/Bumbung Konkrit	
Bingkai Bumbung	Logam Kekuda	
Siling	Salutan Skim / Kepingan Siling Rata	
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	Tingkap Ram Kaca Berlaras Dan Tetap / Tingkap Gelongsor	
Ironmongery	Depan	Pintu Cemboard
	Bilik Air	Pintu PVC
	Dapur	Pintu Cemboard
	Lain-lain	Pintu Papan Lapis
Kemasan Lantai	Kunci berkualiti.	
Kemasan Dinding	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air / Tandas - Jubin	
	Lain-lain - Lepaan Simen	
Kelengkapan Sanitari	Dapur / Bilik Mandi / Tandas - Jubin Setinggi 1500mm	
	Besen	2 unit.
Kelengkapan Elektrikal	Tandas Duduk	2 unit.
	Pancuran Mandi	2 unit.
	Sinki	1 unit.
	Mata Lampu	14 units.
	Mata kuasa	11 units.
Pagar	Mata kipas	6 units.
	Mata TV	1 unit.
	Pagar bersalut PVC setinggi 1500mm	
	1 Unit Mata Telefon	
Trunking Telefon	Tiada.	
Dalamana Pengkabelan	Tiada.	
Turfing		
Paip Gas		

Items

Impian B1 Type - 1 Storey (24' x 70') | Impian B2 Type - 1 Storey (22' x 75')

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu Bata Tanah Liat / Batu Bata Simen / Dinding Konkrit	
Bumbung	Bumbung Genting Konkrit/Bumbung Konkrit	
Bingkai Bumbung	Logam Kekuda	
Siling	Salutan Skim / Kepingan Siling Rata	
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium	
Pintu	Tingkap Ram Kaca Berlaras Dan Tetap / Tingkap Gelongsor	
Ironmongery	Depan	Pintu Cemboard
	Bilik Air	Pintu PVC
	Dapur	Pintu Cemboard
	Lain-lain	Pintu Papan Lapis
Kemasan Lantai	Kunci berkualiti.	
Kemasan Dinding	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air / Tandas - Jubin	
	Lain-lain - Lepaan Simen	
Kelengkapan Sanitari	Dapur / Bilik Mandi / Tandas - Jubin Setinggi 1500mm	
	Besen	2 unit.
Kelengkapan Elektrikal	Tandas Duduk	2 unit.
	Pancuran Mandi	2 unit.
	Sinki	1 unit.
	Mata Lampu	14 units.
	Mata kuasa	11 units.
Pagar	Mata kipas	6 units.
	Mata TV	1 unit.
	Pagar bersalut PVC setinggi 1500mm	
	1 Unit Mata Telefon	
Trunking Telefon	Tiada.	
Dalamana Pengkabelan	Tiada.	
Turfing		
Paip Gas		



ComZos



Selandar Perdana



Rumah Kluster

35' x 75'



4 Bilik Tidur 2 Bilik Air

Rumah Teres

22' x 75'



4 Bilik Tidur 2 Bilik Air



Mutiara Lafaz Sdn. Bhd. (1265764-V)

No.2, Ground Floor, Jalan MP 10, Taman Merdeka Permai, Batu Berendam,
75350 Hang Tuah Jaya, Melaka, Malaysia.

06-335 6661

Kelulusan : MBJ/JKB/1000-01-02/009(P)(2024) • No. Lesen Pemaju: 30825/07-2029/0167(A) • Tempoh Tarikh : 29/07/2024 sehingga 28/07/2029 • No Permit Iklan dan Jualan:30825-2/11-2027/0918(N)-(L) • Tempoh Tarikh : 04/11/2025 sehingga 03/11/2027(2 Tahun) • Bebanan Tanah : Tiada, Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal, Tarikh Jangka Siap : December.2028 • Rumah Kluster Setingkat 35'x75' - (24 Units) Harga Min RM400,500.00 - Max RM526,021.00, Rumah Teres Setingkat 22'x75' - (141 Units) Harga Min RM312,300.00 - Max RM528,000.00.

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA & MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAKAN DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
Sekatan kepentingan: Kod A : Plot Bangunan Kediaman Tanah ini tidak boleh dipindakmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri : a) sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindakmilik, pajakan atau gadai kepada/oleh orang Melayu. Kod B : Tanah ini tidak boleh dipindakmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri : a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindakmilik, pajakan atau gadai/oleh pembeli pertama.

Cluster House Type - 1 Storey



4 Bed Room

2 Bath Room



4 Bed Room

2 Bath Room

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang		
Dinding	Batu Bata Tanah Liat / Batu Bata Simen / Batu Bata / Dinding Konkrit		
Bumbung	Bumbung Genting Konkrit/Bumbung Konkrit		
Bingkai Bumbung	Logam Kekuda		
Siling	Dalam – Siling Plaster / Salutan Skim Luar – Kepingan Siling Rata		
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium		
	Tingkap Panel Tetap / Tingkap Ram Kaca Berlaras Dan Tetap		
Pintu	Depan	Pintu Kayu / Pintu Papan HDMR	
	Bilik Air	Pintu PVC	
	Dapur	Pintu Cemborad	
	Lain-lain	Pintu Papan Lapis / Pintu Flush Papan HDMR	
		Pintu Gelongsor Aluminium (Teres Tepi Sahaja)	
Ironmongery	Kunci berkualiti.		
Kemasan Lantai	Dapur & Bilik Air / Tandas – Jubin		
	Lain-lain – Lepaan Simen		
Kemasan Dinding	Dapur / Bilik Mandi / Tandas – Jubin Setinggi 1500mm		
Kelengkapan Sanitari	Besen		2 unit.
	Tandas Duduk		2 unit.
	Pancuran Mandi		2 unit.
	Sinki		1 unit.
Kelengkapan Elektrikal	Mata Lampu		15 units.
	Mata kuasa		11 units.
	Mata kipas		6 units.
	Mata TV		1 unit.
Pagar	Depan dan Pagar Diantara Unit Di Depan	Batu Bata Setinggi 1500mm	
	Lain-lain	Pagar Kawat PVC Coated Setinggi 1500mm.	
Trunking Telefon	1 Unit Mata Telefon		
Dalamam Pengkabelan	Tiada.		
Turfing	Tiada.		
Paip Gas			