



ComZos



Taman
RAMBAI TENGAH
FREEHOLD



20' x 65' Double Storey



Project Layout
62 Units



Balcony



Landscape



- Non-Bumi Lot
- Bumi Lot

20' x 65'
Rumah Teres Dua Tingkat

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air



Specification

Items

Struktur
Dinding
Bumbung
Struktur Bumbung
Siling
Tingkap
Pintu

Kekunci
Hiasan
Kemasan Lantai
Kemasan Dinding
Kelengkapan Sanitari

Kelengkapan Elektrikal

Rumah Teres (6096x 19812)

Rangka Konkrit Tetulang
Batu-bata / Batu-bata pasir simen / Dinding konkrit
Genting Konkrit
Rangka Bumbung Besi
Dalaman – Kepingan siling rata tanpa asbestos | Luaran – Kepingan siling rata.
Tingkap berbingkai aluminium kesmen / Top hung
Depan
Bilik Mandi
Lain-lain

Kunci berkualiti.
Tiada.
Ruang tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, dapur & Bilik Air
Lain -lain
Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik setinggi 2100mm
Sinki
Besen Cuci Tangan
Tandas Duduk
Pancuran Mandi
Mata Lampu
Mata kuasa
Mata kipas
Mata TV

Items

Pagar
Turfing
Paip Gas
Trunking telefon
Dalam & Pengkabelan

1 unit.
3 unit.
3 unit.
3 unit.
22 units.
12 units.
7 units.
1 unit.

Depan dan Pagar diantara unit di depan
Lain-lain

Tiada.
Tiada.
Batu-bata setinggi 1500mm
Pagar Kawat PVC coated
setinggi 1500mm.
1 unit mata telefon.





LOCATION



Sila hubungi :

014-352 1618 (Melati)

012-623 7192 (Ms. Chew)



FIRSTLINE CAPITAL SDN. BHD. (1251400D)

No2, Ground Floor, Jalan MP 10, Taman Merdeka Permai,
Batu Berendam, 75350 Hang Tuah Jaya, Melaka, Malaysia.

Kelulusan : MBMB/JKB-03004/02/2023(32) • No. Lesen Pemaju : 30457/05-2028/0134(N) • Tempoh Tarikh : 06/06/2024 - 05/06/2026 • No Permit Iklan dan Jualan : 30457-1/06-2026/0429(N)-(L) • Bebanan Tanah : Tiada,
Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal, Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027 • Rumah Teres Dua tingkat 20'x65' - (62 Units) Harga Min RM410,400.00 - Max RM630,000.00.

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Office No : **06-335 6661**

Email : comzosrealestate@gmail.com | Fax : 06-335 8661