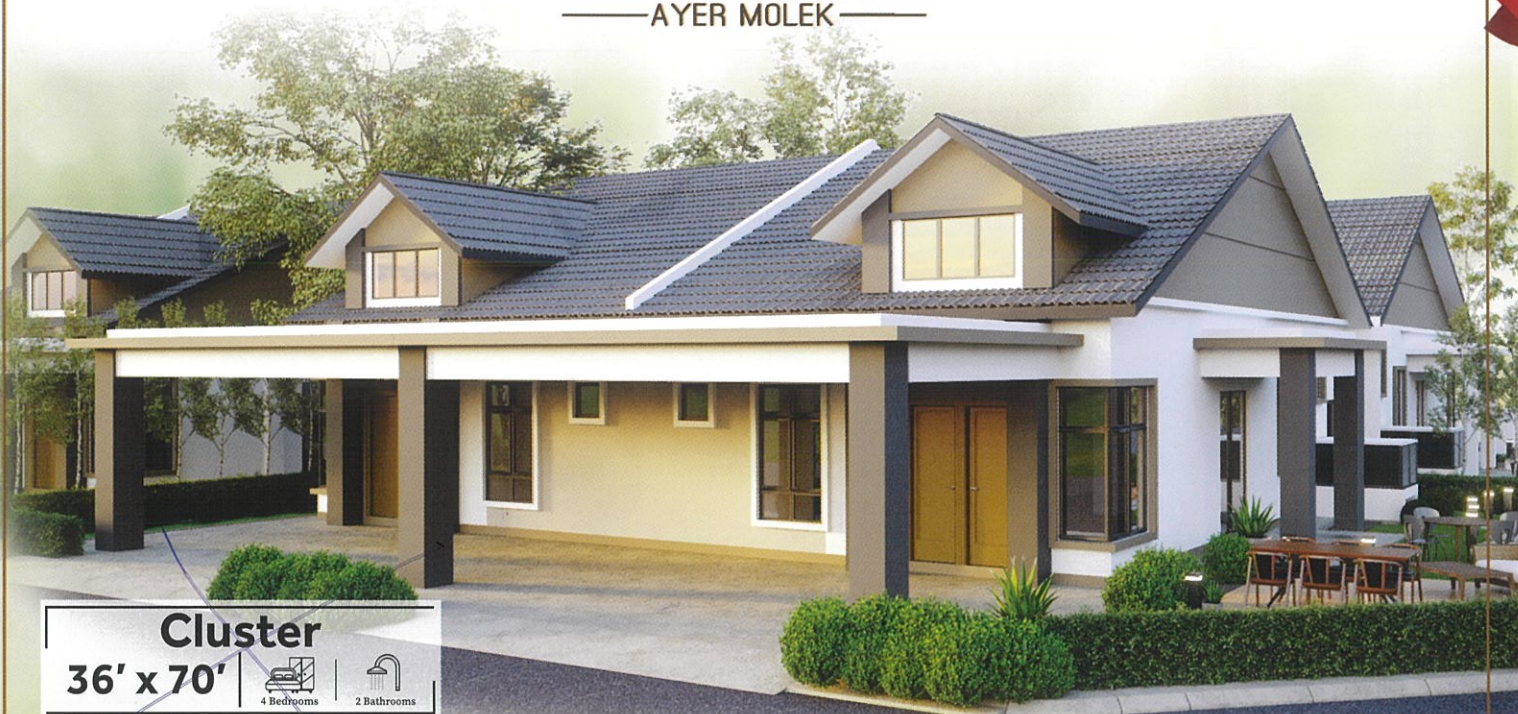


COMZOS



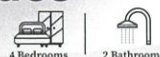
Project
FREEHOLD!
Hak Milik Kekal



Cluster
36' x 70'



Terrace
22' x 70'



Sila hubungi :

06-335 6661



Kirana Maksima Sdn. Bhd. (944793-U)

No.2, Ground Floor, Jalan MP 10, Taman Merdeka Permai, Batu Berendam,
75350 Hang Tuah Jaya, Melaka, Malaysia.

www.comzos.com

Email : comzosrealestate@gmail.com | Fax : 06-335 8661

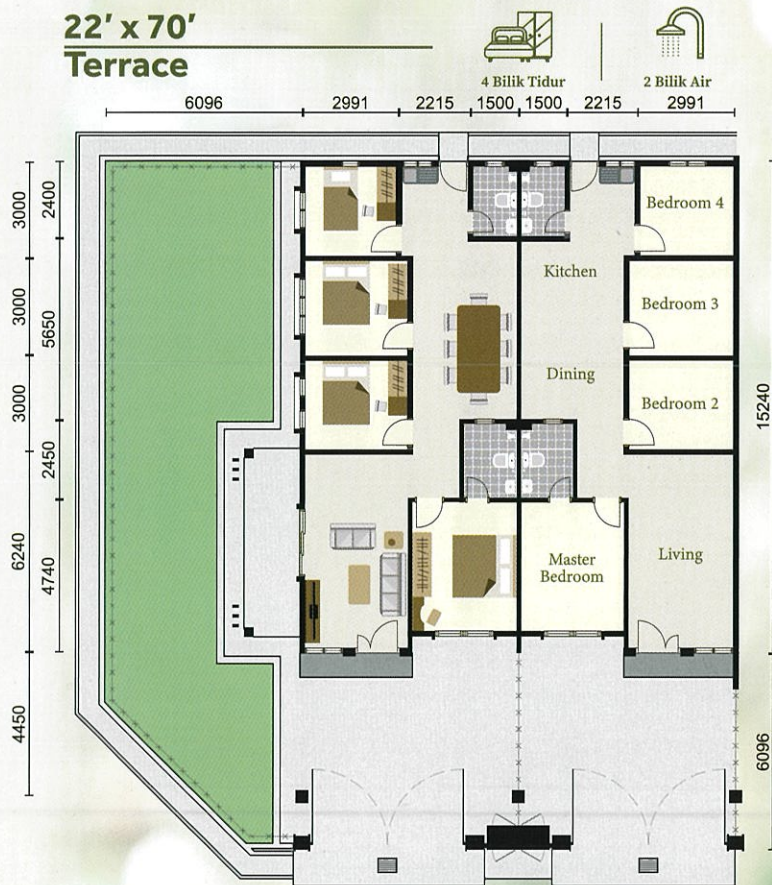
Kelulusan : MBMB/JKB.03038/12/2020(19) • No. Lesen Pemaju: 30025/03-2027/0024(N) • Tempoh Tarikh : 29/03/2022 sehingga 28/03/2027 • No Permit Iklan dan Jualan:30025-1/06-2024/0044(N)-(L) • Tempoh Tarikh: 2 tahun •
Bebanan Tanah : Maybank , Pegangan Tanah : HakMilik Kekal, Tarikh Jangka Siap : Sept.2025 • Rumah Kluster Setingkat 36'x70' - (76 Units) Harga Min RM346,500.00 - Max RM558,000.00, Rumah Teres Setingkat 22'x70' - (313
Units) Harga Min RM269,100.00 - Max RM421,000.00.

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

36' x 70' Cluster



22' x 70' Terrace



SPESIFIKASI

Items

Struktur
Dinding
Bumbung
Struktur Bumbung
Siling
Tingkap
Pintu

Kekunci
Hiasan
Kemasan Lantai

Kemasan Dinding
Kelengkapan Sanitari

Kelengkapan Elektrikal

Pagar

Turfing
Paip Gas
Trunking telefon
Dalam & Pengkabelan

Rumah Kluster (11000 x 21336)

Konkrit Tetulang
Batu-bata / Dinding konkrit
Genting Konkrit / Bumbung Kepingan Besi
Kekuda Logam
Dalam – Plaster siling / Skim Coat | Luar – Kepingan siling rata.
Tingkap berbingkai aluminium kesmen / Top hung / Tingkap Panel Tetap
Depan | Pintu Kayu .
Bilik Mandi | Pintu PVC.
Lain-lain | Pintu papan lapis / Pintu berbingkai aluminum jenis gelongsor (bahagian teres / halaman)

Kunci berkualiti.
Tiada.
Ruang tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, dapur & Bilik Air
Lain -lain | Jubin Seramik Letaan Simen.
Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik setinggi 1500mm
Sinki | 1 unit.
Besen Cuci Tangan | 2 unit.
Mangkuk Tandas | 2 unit.
Pancuran Mandi | 2 unit.
Mata Lampu | 20 units.
Mata kuasa | 11 units.
Mata kipas | 6 units.
Mata TV | 1 unit.
Depan dan Pagar diantara unit di depan
Lain-lain | Batu-bata setinggi 1500mm
Pagar Kawat PVC coated setinggi 1500mm.

Tiada.
Tiada.
1 unit mata telefon.

Items

Struktur
Dinding
Bumbung
Struktur Bumbung
Siling
Tingkap
Pintu

Kekunci
Hiasan
Kemasan Lantai

Kemasan Dinding
Kelengkapan Sanitari

Kelengkapan Elektrikal

Pagar

Turfing
Paip Gas
Trunking telefon
Dalam & Pengkabelan

Rumah Teres (6706x 21336)

Konkrit Tetulang
Batu-bata / Dinding konkrit
Genting Konkrit / Bumbung Kepingan Besi
Kekuda Logam
Dalam – Plaster siling / Skim Coat | Luar – Kepingan siling rata.
Tingkap berbingkai aluminium kesmen / Top hung / Tingkap Panel Tetap
Depan | Pintu Kayu .
Bilik Mandi | Pintu PVC.
Lain-lain | Pintu papan lapis / Pintu berbingkai aluminum jenis gelongsor (bahagian teres)

Kunci berkualiti.
Tiada.
Ruang tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, dapur & Bilik Air
Lain -lain | Jubin Seramik Letaan Simen.
Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik setinggi 1500mm
Sinki | 1 unit.
Besen Cuci Tangan | 2 unit.
Mangkuk Tandas | 2 unit.
Pancuran Mandi | 2 unit.
Mata Lampu | 13 units.
Mata kuasa | 11 units.
Mata kipas | 6 units.
Mata TV | 1 unit.
Depan dan Pagar diantara unit di depan
Lain-lain | Batu-bata setinggi 1500mm
Pagar Kawat PVC coated setinggi 1500mm.

Tiada.
Tiada.
1 unit mata telefon.



For more information, please contact



SCAN

We introduce to you our ultimate property purchase experience with our Comzos 360 VR Experience

COMZOS



Project
FREEHOLD!
Hak Milik Kekal



Kos Sederhana Rendah
24'x40'



Kos Rendah
24'x35'



Sila hubungi :

06-335 6661



Kirana Maksima Sdn. Bhd. (944793-U)

No.2, Ground Floor, Jalan MP 10, Taman Merdeka Permai, Batu Berendam,
75350 Hang Tuah Jaya, Melaka, Malaysia.

www.comzos.com

Email : comzosrealestate@gmail.com | Fax : 06-335 8661

Kelulusan: MBMB/JKB.03038/12/2020(9)

No. Lesen Pemaju: 30025/03-2027/0024(N)

Tempoh Tarikh : 29/03/2022 sehingga 28/03/2027

No. Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sah :

Bebanan Tanah: Maybank

Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal

Tarikh Jangka Siap: August 2026

Rumah Bandar Kos Sederhana Rendah 24' x 40' -- (80 Unit) Harga Min RM151,000.00 -- Max RM170,000.00

Rumah Bandar

Kos Rendah 24' x 35' -- (79 Unit) Harga Min RM85,800.00 -- Max RM99,000.00

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

24'x40' Kos Sederhana Rendah



3 Bilik Tidur



2 Bilik Air



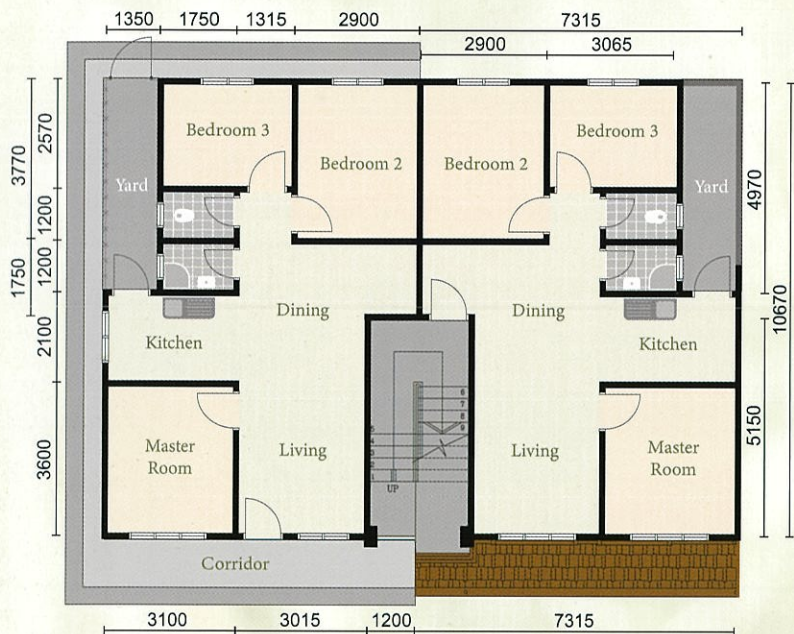
24'x35' Kos Rendah



3 Bilik Tidur



2 Bilik Air



SPESIFIKASI

Rumah Bandar Kos Sederhana Rendah 2 Tkt (7315x12192)

Struktur
Dinding
Bumbung
Struktur Bumbung
Siling
Tingkap
Pintu

Kekunci
Hiasan
Kemasan Lantai

Kemasan Dinding
Kelengkapan Sanitari

Kelengkapan Elektrikal

Pagar
Turfing
Paip Gas
Trunking telefon
Dalam dan Pengkabelan

Konkrit Tetulang
Batu-bata tanah liat / Batu-bata simen / Dinding konkrit
Genting Konkrit
Kekuda Logam
Dalam – Kepingan siling tanpa asbestos | Luan – Kepingan siling rata.
Tingkap berbingkai aluminium kesmen / Top hung
Depan | Pintu Kayu
Bilik Mandi | Pintu PVC
Lain-lain | Pintu papan lapis
Kunci berkualiti.
Tiada.
Ruang tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, dapur & Bilik Air | Jubin Seramik
Lain-lain | Lapan Simen.
Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik setinggi 1500mm
Sinki | 1 unit.
Besen Cuci Tangan | 2 unit.
Tandas Cangkung | 2 unit.
Water Through | 2 unit.
Mata Lampu | 12 unit.
Mata kuasa | 10 unit.
Mata kipas | 5 unit.
Pagar Kawat PVC coated setinggi 1200mm
Tiada.
Tiada.
1 unit mata telefon.

Rumah Bandar Kos Rendah 2 Tkt (7315x10670)

Struktur
Dinding
Bumbung
Struktur Bumbung
Siling
Tingkap
Pintu

Kekunci
Hiasan
Kemasan Lantai

Kemasan Dinding
Kelengkapan Sanitari

Kelengkapan Elektrikal

Pagar
Turfing
Paip Gas
Trunking telefon
Dalam dan Pengkabelan

Konkrit Tetulang
Batu-bata tanah liat / Batu-bata simen / Dinding konkrit
Genting Konkrit
Kekuda Logam
Dalam – Kepingan siling tanpa asbestos | Luan – Kepingan siling rata.
Tingkap berbingkai aluminium kesmen / Top hung
Depan | Pintu Kayu
Bilik Mandi | Pintu PVC
Lain-lain | Pintu papan lapis
Kunci berkualiti.
Tiada.
Dapur & Bilik Air
Lain-lain | Jubin Seramik
Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik setinggi 1500mm
Sinki | 1 unit.
Besen Cuci Tangan | 1 unit.
Tandas Cangkung | 1 unit.
Water Through | 1 unit.
Mata Lampu | 11 unit.
Mata kuasa | 10 unit.
Mata kipas | 5 unit.
Pagar Kawat PVC coated setinggi 1200mm
Tiada.
Tiada.
1 unit mata telefon.

For more information, please contact

